

**Stečajni upravitelj
Stjepan Lović**

***Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr***

Zagreb, 02. studenog 2023. godine

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl.br. St-158/2017
Stečajni sudac: Katarina Mikulić**

Stečajni dužnik: **ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, OIB: 79101924317, Brune Bušića 8, Kaštel Gomilica, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

**PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE
ZA RAD STEČAJNOG UPRAVITELJA**

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-158/2017 od dana 18. ožujka 2019.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

Kao stečajni upravitelj, poduzeo sam slijedeće radnje:

Ad1) Unovčenje stečajne mase

U ovom stečajnom postupku na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija unovčena je cjelokupna stečajna masa stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 1.557.833,96 €/ 11.737.499,97 kn, i to:

nekretnina oznake kat.čest. 5268/1 ZU 895 k.o. Solin, u naravi vinograd površine 1028 m² i oranica površine 891 m², na kojoj je izgrađena stambena zgrada koja se sastoji od podruma, prizemlja, dva kata, te niskog stambenog potkrovlja, anagrafske oznake Puta Mira, Solin.

Ad2) Poduzete radnje od dana otvaranja stečajnog postupka

Od dana otvaranja stečajnog postupka poduzeo sam slijedeće radnje:

- za ispitno ročište ispitana je jedna prijava tražbine 1. višeg isplatnog reda i šest prijava tražbina 2. višeg isplatnog reda;
- za potrebe ispitnog ročišta, dana 11.04.2019.g. dostavljena je obavijest stranom vjerovniku BKS BANK AG Klagenfurt, da prijavi svoju tražbinu te je istom dostavljen standardni obrazac za prijavu tražbine;
- kao stečajni upravitelj osporio sam dvije tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda;
- iako razlučna i izlučna prava nisu predmet ispitivanja na ispitnom ročištu, svi podatci se moraju provjeriti, tako da je izvršeno utvrđivanje činjenica za jednu obavijest o razlučnom pravu i dvije obavijesti o izlučnim pravima;
- sastavljene su tablice ispitanih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za ispitno ročište koje je održano dana 29. siječnja 2020.g.;
- sastavljeno je izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište koje je održano dana 29. siječnja 2020.g.;
- za potrebe Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i utvrđivanja imovine dužnika poduzete su slijedeće radnje:
 - a) dana 22. ožujka 2020.g. upućen je dopis ranijem zakonskom zastupniku dužnika za dostavu knjigovodstvene dokumentacije te podatke o eventualnim sudskim sporovima, a koju isti nije dostavio, niti se javljao na telefonske pozive;
 - b) pribavljeno je uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d.;
 - c) pribavljeni su podatci Porezne uprave o evidenciji sklapanja pravnih poslova stjecanja nekretnina za vremensko razdoblje od 2013.g. do dana otvaranja stečajnog postupka;
 - d) pribavljen je izvadak iz zemljišne knjige i Ureda za katastar i geodetske poslove o nekretninama stečajnog dužnika;
- također su od HZMO pribavljeni podatci o evidenciji radnika stečajnog dužnika;
- budući da raniji zakonski zastupnik nije dostavio knjigovodstvenu dokumentaciju izvršen je uvid u javno objavljene podatke za posljednje predano financijsko izvješće dužnika za 2016.g.;
- putem javno dostupnih podataka pribavljeni su podatci o aktivnim sudskim sporovima u kojima je jedna od strana stečajni dužnik, i to za predmete kod Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-4498/2014 (kasnije: Ovr-3224/2021), P-10178/2014, P-1150/2019 (kasnije: P-1989/2023) i P-11503/2015 (kasnije: P-1098/2022);
- izrađen je pečat stečajnog dužnika sa prefiksom „u stečaju“
- izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta;
- Hrvatskom telekomu d.d. dostavljen je zahtjev za isključenje svih postojećih telefonskih priključaka, Internet veze ili mobilnih linija;
- od Financijske agencije zatražena je obavijest o računima preko kojih je dužnik obavljao platni promet, radi zatvaranja istih;
- otvoren je novi transakcijski račun stečajnog dužnika kod Karlovačke banke d.d. IBAN HR94 2400 0081 1104 22743;
- sa ovlaštenim knjigovodstvenim uredom GRUBIĆ d.o.o. Zagreb zaključen je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova;
- aktivno sudjelovao i izrađivao podneske/očitovanja u gore navedenim sudskim predmetima sve s ciljem očuvanja stečajne mase u imovini stečajnog dužnika;

- nakon vrlo opsežnih priprema i niza sastanaka sa vjerovnicima stečajnog dužnika, te knjigovodstvenim uredom, dana 05. studenog 2020.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu Stečajni plan;
- na potvrđeni stečajni plan od strane suda, vjerovnik BKS BANK AG izjavio je žalbu, a po nalogu suda stečajni upravitelj je dana 08. ožujka 2021.g. dostavio očitovanje na navedenu žalbu;
- nakon odluke Visokog trgovačkog suda RH posl.br. PŽ-1489/2021, po nalogu suda, stečajni upravitelj je dana 14. lipnja 2021.g. dostavio ispravak stečajnog plana;
- nadalje, dostavljeno je sudu dana 21. veljače 2022.g. očitovanje na „Zahtjev za smjenu stečajnog upravitelja“ i očitovanje na „Izvješće stečajnog upravitelja od 02.02.2022.g.“;
- podneskom od 18. svibnja 2022.g. stečajni upravitelj obavijestio je sud da se zastane sa radnjama stečajnog plana, a sukladno prijedlogu stečajnog vjerovnika s većinskim pravom glasa;
- dana 24.01.2021.g. na ovršni predmet Ovr-3224/2021 kod Općinskog suda u Splitu dostavljen je prijedlog da se ovaj sud oglasi nenadležnim i predmet ustupi Trgovačkom sudu koji provodi stečajni postupak nad ovršenikom (stečajnim dužnikom);
- nakon što je Općinski sud u Splitu donio rješenje kojim se oglašio nenadležnim, stečajni upravitelj je dana 24. svibnja 2022.g. dostavio sudu na stečajni spis prijedlog radi donošenja rješenja o prodaju imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku;
- nakon zaprimljenih izlučnih zahtjeva Marina Frčko i Elene Piplović, stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 15. studenog 2022.g. prijedlog radi sazivanja skupštine vjerovnika sa dnevnim redom kojim bi se donijele odluke o statusu izlučnih zahtjeva navedenih vjerovnika i odluke o pokrenutim parničnim postupcima;
- dana 31.kolovoza 2023.g. dostavljen je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava;
- po nalogu suda, dana 05. rujna 2023.g. dostavljeno je sudu očitovanje na podnesak vjerovnika SALONA DOM d.o.o.;
- pored navedenih radnji, a radi zaštite imovine stečajnog dužnika, poduzete su slijedeće radnje:
 - a) u više navrata radi ulaženja i smetanja posjeda imovine dužnika, stečajni upravitelj je redovito obilazio nekretninu, te o zatečenom stanju obavijestio Policijsku postaju u Solinu;
 - b) dana 24.09.2021.g. stečajni upravitelj dostavio je Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu kaznenu prijavu protiv Nediljka Stanić, direktora društva SAN-GRA d.o.o., Matea Stanić i Josipa Baruna, zaposlenika društva SAN-GRA d.o.o., te Ivana Miljak direktora društva ZAVRŠNI RADOVI d.o.o., radi počinjenja kaznenih djela „Opasno izvođenje građevinskih radova“, „Oštećenje tuđe stvari“ i „prijevar“
 - c) u fazi izvida kao zakonski zastupnik dužnika dao je svoj iskaz;
- Nadalje, stečajni upravitelj pristupio je na slijedeća ročišta:
 - dana 29.01.2020.g. – ispitno i izvještajno ročište;
 - dana 09.07.2020.g. – skupština vjerovnika;
 - dana 13.10.2020.g. - skupština vjerovnika;
 - dana 29.01.2021.g. – ročište za glasovanjem o stečajnom planu;
 - dana 12.12.2022.g. – skupština vjerovnika;
 - dana 06.04.2023.g. – ročište radi utvrđenja vrijednosti imovine;
 - dana 20.10.2023.g. – ročište radi namirenja i diobe kupovnine;

- pored gore navedenih radnji, stečajni upravitelj redovito je dostavljao sudu tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- 2022.g. stečajni dužnik zaprimio je novu tužbu tužitelja Marina Frčka radi izlučenja iz stečajne mase sa prijedlogom privremene mjere, te je stečajni upravitelj angažirao odvjetnika radi zastupanja u ovom predmetu kojem je dostavljena potrebna dokumentacija. Odvjetnik je angažiran na način da poduzete radnje u ovom postupku naplati isključivo po uspjehu i od suprotne strane, tako da nema nikakvo potraživanje prema stečajnom dužniku. Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. br. P-564/2022, a u kojemu je zaključena glavna rasprava i određeno ročište za objavu presude za dan 03.11.2023. godine. Prethodno je sud rješenjem od dana 16.06.2023. godine odbio prijedlog tužitelja za određivanjem privremene mjere, a koje rješenje je potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda br. Pž-2331/2023-2 od 11.07.2023. godine;
- u narednom periodu, a po ostvarivanju uvjeta, dostaviti će se sudu završni račun sa završnim diobnim popisom, te prijedlogom zaključenja stečajnog postupka.

II. Sukladno čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), nagrada s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima.

Vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 1.557.833,96 €/ 11.737.499,97 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn				%	Iznos na koji se postotak primjenjuje u kn	Iznos nagrade u kn
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	23.999,99
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	19.999,99
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	39.999,99
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.999.999,99	279.999,99
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	4.999.999,99	299.999,99
na razliku od	10.000.000,01	do	11.737.499,97	5	1.737.499,96	86.874,99
Ukupno:						766.874,94 kn/ 101.781,80 €

Pored vrijednosti unovčene stečajne mase, predlaže se sudu da kod određivanja nagrade za rad stečajnog upravitelja uzme u obzir obujam i složenost poslova koje je stečajni upravitelj poduzimao radi zaštite imovine stečajnog dužnika.

Posebno se naglašava da su naprijed samo okvirno pobrojane poduzete radnje glede dostave podnesaka i izvješća stečajnog upravitelja u kojima se daje pregled vođenja stečajnog postupka i stanje stečajne mase, te pregled poduzetih radnji. Uz naprijed navedeno, nesporno je da je stečajni upravitelj poduzimao i brojne druge radnje radi zaštite i unovčenja imovine stečajnog dužnika (redoviti obilazak nekretnine koja je dislocirana od sjedišta stečajnog upravitelja, brojni sastanci, mail poruke, telefonski pozivi, pribava i pregled dokumentacije

vezano uz sudske sporove, vrlo opsežna izrada stečajnog plana i dr.), a kako je sve detaljnije navedeno u 3-mjesečnim izvješćima koje je stečajni upravitelj redovito i na vrijeme dostavljao sudu, a koja su sva i objavljena na e-oglasnoj ploči.

III. Prijedlog stečajnog upravitelja

Temeljem naprijed navedenog, a budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, predlaže se sudu da sukladno odredbi čl. 94. st. 1 i 2. SZ-a (NN 71/15, 104/17,36/22) i odredbama čl. 5. i čl. 6 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), **odredi nagradu za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 83.615,37 € / 630.000,00 kn.** Posebno se navodi da stečajni upravitelj od 01.01.2022.g. posluje kao samostalna djelatnost, temeljem koje ulazi u sustav oporezivanja kao dobitaš, te se pri isplati nagrade ne obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje na isplatu bruto nagrade, a koji terete troškove stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović